



Accompagnamento all'attuazione progettuale e alla rendicontazione

IL NOSTRO MODELLO DI ASSISTENZA NELLA GESTIONE DI PROGETTI COMPLESSI



Questo documento è la base per una presentazione orale, senza la quale ha quindi limitata significatività e può dar luogo a fraintendimenti

© Copyright 2026 Sinloc ▪ Sistema Iniziative Locali SpA

Sono proibite riproduzioni, anche parziali, del contenuto di questo documento



GRUPPO SINLOC

ACCOMPAGNAMENTO ALL'ATTUAZIONE PROGETTUALE E ALLA RENDICONTAZIONE



Sinloc è un Gruppo di consulenza e investimento. Promuove lo sviluppo locale attraverso realizzazione di infrastrutture, assistenza tecnica, studi di fattibilità e investimenti. La capogruppo, Sinloc, è partecipata da 12 Fondazioni di Origine Bancaria

Il Gruppo riunisce:

- **società strumentali**, focalizzate su specifici comparti di mercato
- **società di progetto** che realizzano e gestiscono iniziative in PPP in cui Sinloc ha investito

Società Strumentali di Advisory

SINLOC MC

Mediazione Creditizia

CIBUSALUS

Cibo e Salute sostenibili

SINLOC Moving Energy

Decarbonizzazione dei territori e filiere produttive

SINLOC CUBE Sicilia&Calabria

Sviluppo locale Sicilia

OPEN IMPACT

Valutazioni d'impatto e CSRD

AS&P

Servizi di advisory strategica

Sinloc SpA

Capogruppo

Società Strumentali di Investimento

SINLOC Investimenti Sgr

Investimenti e gestione fondi

STEP

Engineering per l'efficiamento energetico

Partecipazioni non core

FRIULIA

Finanziaria regionale FVG

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI

Finanziaria regionale Piemonte

GEPAFIN

Finanziaria regionale Umbria

CITTÀ DEGLI STUDI

Formazione e Ricerca Piemonte



Società controllate consolidate



Società partecipate non consolidate



COSA FACCIAMO

Investimenti

- Investiamo, prevalentemente tramite i Fondi della SGR del Gruppo, nella realizzazione di iniziative locali ad impatto sui territori
- Attiviamo fondi di investimento, con focus sui settori della transizione energetica, delle infrastrutture e dell'immobiliare sociale
- Affianchiamo, come advisor tecnico, le Istituzioni Finanziarie nella creazione e gestione di strumenti di investimento territoriali o settoriali
- Sosteniamo l'investimento in tutte le sue fasi: dalla strutturazione iniziale, alla realizzazione e finanziamento, per lo più con schemi di PPPP, fino alla gestione

Advisory

- Lavoriamo al fianco di Amministrazioni Pubbliche, Imprese e Organizzazioni Non Profit nella strutturazione di iniziative di sviluppo locale e nella ricerca di risorse finanziarie per realizzarle
- Definiamo strategie di intervento che massimizzino gli impatti economici, sociali e ambientali
- Verifichiamo la sostenibilità e fattibilità dei progetti e ci occupiamo del monitoraggio e della rendicontazione

I nostri servizi sono rivolti a Enti Locali e Pubbliche Amministrazioni, Imprese, Fondazioni e altre Istituzioni *Non Profit* e Istituzioni Finanziarie in **8 principali settori di attività**



Transizione
energetica



Reti e
public utilities



Rigenerazione
urbana



Sanità e
welfare



Formazione
e innovazione



Mobilità
e logistica



Arte, cultura
e turismo



Alimentazione
e salute

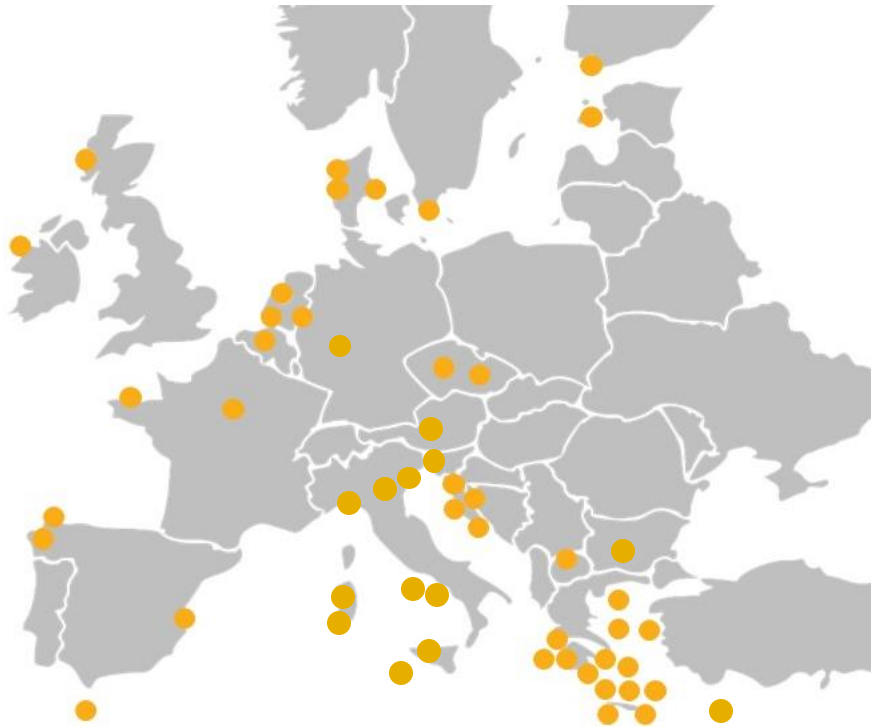


Dal 2006 Sinloc ha sviluppato oltre 1.480 progetti in tutta Italia e in 20 paesi europei con più di 100 partner internazionali



Progetti sviluppati dal 2006

- Investimenti diretti
- Servizi di *Advisory*
- *Fund Management*



Progetti Europei

- | | | | |
|---------------|--------------|---------------|---------------|
| ▪ Nesoi | ▪ Greenroad | ▪ Awaster | ▪ Leonardo |
| ▪ Hestia | ▪ PowerUp | ▪ Beyond | ▪ Nesoi+ |
| ▪ Padovafit | ▪ Spirit | ▪ Refinee | ▪ GreenSET |
| ▪ Eenvest | ▪ STEP- Wise | ▪ Fish Impact | ▪ ImpactIntel |
| ▪ Super-Heero | ▪ EnerCmed | ▪ Renova | ▪ SOCIAREM |



Dopo 20 anni di crescita Sinloc ha consolidato un Gruppo leader nel supporto allo sviluppo locale, capace di accompagnare progetti di impatto, sia con servizi di advisory che con investimenti



18+ Mln€

di ricavi consolidati
attesi a fine 2025 di
cui oltre il 35% da
attività di Advisory
prevalentemente a
enti e imprese
locali



350+ Mln€

capex generati da
19 investimenti
diretti in energia e
infrastrutture,
attraverso società
di progetto



1480+
progetti di
consulenza

che hanno generato
centinaia di milioni
di euro di
investimenti in Italia
e in Europa



Circa **100**
i professionisti del
Gruppo lavorano
insieme ad una
rete di esperti
esterni altamente
specializzati



circa **1,4 Mld€**
di investimenti
attivati
da 13 fondi pubblici
e strumenti
finanziari co-gestiti



Aiutiamo le organizzazioni a realizzare progetti complessi ad alto impatto grazie a metodologie e servizi innovativi, valutazioni integrate e un forte coinvolgimento del territorio

VISION

TEMI

impatto

Costruiamo progetti coinvolgendo gli **stakeholder rilevanti** e sviluppando percorsi di **co-progettazione** per garantire il maggior impatto per comunità e territorio



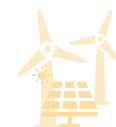
Promuoviamo percorsi di **rigenerazione urbana**



Facilitiamo iniziative di **Partenariato Pubblico-Privato**

sostenibilità

Valutiamo **impatti economici, ambientali e sociali (ESG, SDGs)** in maniera integrata, sulla base di un *track record* di oltre 1300 progetti



Acceleriamo la **transizione energetica**



Facilitiamo l'**accesso e la gestione di strumenti di finanziamento**

innovazione

Proponiamo metodologie e servizi innovativi allineati ai più recenti *trend* grazie alla partecipazione a iniziative internazionali per la **transizione climatica, energetica e digitale (12+ progetti UE)**



Sosteniamo la crescita del **settore culturale**



Accompagniamo il rafforzamento dell'**economia sociale**



Facilitiamo
l'**accesso e la**
gestione di
strumenti di
finanziamento



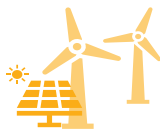
- Supporto nella strutturazione di progetti e identificazione dei migliori mix di finanziamento
- Supporto alla candidatura delle proposte progettuali nell'ambito delle principali linee di finanziamento regionali, nazionali ed europee
- Supporto nelle attività di Project Management
- Supporto nelle attività di monitoraggio e rendicontazione

Favoriamo
iniziative di
Partenariato
Pubblico-
Privato



- Supporto alla strutturazione di iniziative in PPP
- Accompagnamento al confronto con i soggetti erogatori
- Piani Economico Finanziari e gestionali
- Supporto al RUP per la valutazione di proposte promotore
- Analisi Costi Benefici

Acceleriamo
la **transizione**
energetica



- Attivazione di Comunità Energetiche Rinnovabili
- Studi di fattibilità per la transizione energetica
- One Stop Shop
- Piano di decarbonizzazione degli edifici pubblici

Accompagniamo
il rafforzamento
dell'**economia**
sociale



- Supporto nel passaggio da erogatore di servizi a motore di sviluppo sostenibile del territorio
- Supporto nel collegamento di appalti e politiche sociali
- Realizzazione di studi di fattibilità e supporto nella definizione di nuovi servizi
- Supporto nelle attività di stakeholder engagement e governance design
- Definizione e attuazione di modelli di governance e gestione di spazi e servizi

Sosteniamo la
crescita del
settore
culturale



- Pianificazione strategica di sistema
- Studi di fattibilità economico-finanziaria per i siti culturali
- Strutturazione di piani di gestione
- Individuazione dei soggetti gestori
- Strutturazione di Partenariati Speciali Pubblico-Privati (PSPP)
- Strutturazione di strumenti finanziari dedicati

Promuoviamo
percorsi di
rigenerazione
urbana



- Pianificazione strategica di Area Vasta
- Studi di prefattibilità e configurazione di progetti strategici
- Contributi ai Piani Urbanistici Comunali
- Piani di valorizzazione degli edifici pubblici
- Piani di valorizzazione del patrimonio immobiliare
- Marketing territoriale e sviluppo turistico



GRUPPO SINLOC

ACCOMPAGNAMENTO ALL'ATTUAZIONE PROGETTUALE E ALLA RENDICONTAZIONE

MODELLO DI ASSISTENZA



Accompagniamo con continuità ogni fase del progetto: dalla definizione della proposta alla rendicontazione finale, riducendo rischi, complessità e garantendo coerenza normativa, sostenibilità e risultati misurabili

CONFIGURAZIONE PROGETTI

- **Mappatura delle esigenze** e delle progettualità esistenti e potenziali
- Analisi delle **opportunità di finanziamento**
- Individuazione di possibili **leve di ottimizzazione** delle progettualità
- Assistenza nella **ricalibrazione degli interventi**

CANDIDATURA

- **Verifica di ammissibilità** del progetto coerentemente con i requisiti del bando e del programma, nonché della coerenza con le relative strategie europee
- Affiancamento nella **costruzione dell'eventuale partenariato** locale e/o internazionale, nonché nella relazione con gli stakeholders
- Stesura della **domanda di candidatura** con eventuale contributo tecnico

PROJECT MANAGEMENT E RENDICONTAZIONE

- **Coordinamento degli eventuali partner** progettuali e stakeholders
- Verifica dell'**effettiva realizzazione** delle attività e del rispetto delle scadenze
- Affiancamento nelle attività di **rendicontazione**
- **Valutazione dell'impatto** del progetto finanziato

- **Formazione** e informazione del personale del soggetto richiedente
- Elaborazione di **checklist** e **manuali** utili all'acquisizione di competenze interne



Sosteniamo le organizzazioni nella costruzione di progetti solidi e nell'accesso alle opportunità di finanziamento più adatte, massimizzando le possibilità di realizzare le iniziative

Configurazione delle progettualità

- **Analisi dei fabbisogni** organizzativi, territoriali o di sviluppo del Committente e valutazione delle progettualità esistenti
- Analisi della **documentazione progettuale** disponibile e dello stato di maturità delle iniziative
- Individuazione di possibili **leve di ottimizzazione progettuale**, in termini di obiettivi, coerenza strategica, sostenibilità e impatti attesi
- Supporto alla **definizione o ricalibrazione degli interventi**, anche in funzione delle opportunità di finanziamento disponibili
- Identificazione di **opportunità di finanziamento coerenti** con le caratteristiche del soggetto proponente e delle iniziative progettuali

Supporto alla ricerca e all'accesso a opportunità di finanziamento

- **Analisi preliminare della fattibilità** tecnica, amministrativa ed economico-finanziaria delle candidature
- Supporto alla **predisposizione e presentazione delle domande di finanziamento**, in risposta a bandi, avvisi, programmi o strumenti agevolativi
- **Verifica dell'ammissibilità** delle iniziative in relazione ai requisiti previsti dalle singole opportunità di finanziamento
- Supporto nella **strutturazione di partenariati** e collaborazioni, ove richiesto o previsto
- Affiancamento nelle **relazioni con soggetti terzi rilevanti** (partner, stakeholder, soggetti finanziatori)



Accompagnamento alla candidatura del progetto "Sviluppo CER COLLECCHIO"

2025

Comune di Collecchio

Assistenza tecnica finalizzata a completare la costituzione della CER Collecchio, rafforzandone governance, sostenibilità economica e impatto sociale.

L'intervento prevede analisi dei bisogni, coinvolgimento degli stakeholder, installazione di impianti fotovoltaici, percorsi partecipativi e protocolli con le scuole.

Il Comune di Collecchio guida l'iniziativa con ACER Parma e ASP Pedemontana Sociale, in sinergia con altre CER del territorio.

L'obiettivo è creare un modello replicabile di comunità energetica sostenibile e inclusiva



Offriamo un accompagnamento completo alla gestione e rendicontazione dei progetti finanziati, assicurando un controllo puntuale e un percorso di attuazione chiaro e senza rischi

Supporto all'attuazione dei progetti finanziati

- Supporto alla **definizione del piano di lavoro**, del cronoprogramma e delle modalità di attuazione delle attività finanziate
- **Affiancamento nella gestione** operativa del progetto e nel coordinamento delle attività
- Supporto nell'**impostazione di sistemi di monitoraggio, controllo e verifica dell'avanzamento** fisico, procedurale e finanziario
- Supporto nelle **interlocuzioni con il soggetto finanziatore** per tutta la durata del progetto

Supporto alla rendicontazione e alla chiusura dei progetti

- Definizione di **regole e procedure di archiviazione** documentale e tracciabilità delle spese
- Supporto alla **predisposizione della documentazione** di rendicontazione, amministrativa, tecnica e finanziaria
- Verifica della **conformità della documentazione** ai requisiti previsti dal finanziamento
- Supporto alla **gestione delle fasi di verifica, controllo e chiusura** del progetto



Assistenza nella candidatura e rendicontazione di un progetto PNRR per la logistica agroalimentare a Bologna

2022 – 2026

CAAB SpA - Centro Agroalimentare di Bologna

Assistenza tecnica alla candidatura e alle attività di rendicontazione e procedurali del progetto presentato dal Centro Agroalimentare di Bologna sul bando MIPAAF PNRR.

Il progetto prevede la costruzione di un impianto fotovoltaico e un impianto di biogas, la ristrutturazione di un edificio da destinare al mercato ittico, la digitalizzazione dei processi distributivi e la coibentazione della struttura logistica principale.



Cristina Boaretto

Responsabile segmento Public Sector
cristina.boaretto@sinloc.com
+39 346 7353122

Serena Francovig

Responsabile practice attuazione progetti
serena.francovig@sinloc.com
+39 366 5766478

Annalisa Arru

Consultant
annalisa.arru@sinloc.com
+39 334 6348987

SINLOC – Sistema Iniziative Locali S.p.A.

Via Gozzi 2/G Padova

info@sinloc.com

Tel 049 8456 911

Fax 049 8456 909



Grazie.
WWW.SINLOC.COM