SINLOC

Sistema Iniziative Locali

UNA SOCIETÀ AL SERVIZIO DEL TERRITORIO

SINLOC
Sistema Iniziative Locali

Sinloc ha una missione chiara: sostenere lo sviluppo locale.

Si occupa di consulenza ed investimento in Italia e in Europa e promuove lo sviluppo soprattutto attraverso la realizzazione di infrastrutture, con attività di assistenza tecnica, studi di fattibilità e investimenti in progetti di Partenariato Pubblico Privato (concessioni, project financing, ecc.). Sinloc inoltre affianca istituzioni locali, imprese e enti non profit nella configurazione e nella realizzazione dei loro progetti, anche ricercando le necessarie risorse finanziarie nazionali ed europee.

Nella foto a sinistra: **Palazzo Berlaymont, Bruxelles**
Foto in alto: **Presentazione progetto di valorizzazione immobiliare**

Oggi Sinloc è un Gruppo che riunisce, attorno a Sinloc SpA, società strumentali partecipate, focalizzate su specifici comparti di mercato, e società di progetto che realizzano e gestiscono iniziative in Partenariato Pubblico Privato (PPP).

Professionalità, **Prossimità** e **Passione**, sono i nostri valori che connotano l'identità e guidano le attività. Nella nostra veste di "impact company", ricerchiamo sia la creazione di valore economico sia un positivo impatto ambientale e sociale, che misuriamo nei progetti che promuoviamo. Abbiamo maturato ampie e diversificate esperienze e referenze ed assumiamo esplicita responsabilità verso investitori e comunità di riferimento in coerenza con i diciassette Sustainable Development Goals delle Nazioni Unite.

Strumenti di intervento

La nostra attività si sviluppa attraverso tre strumenti, nell'ambito dei diversi settori di intervento.

- Servizi di Advisory
- Fund Management
- Equity Investment

Foto a destra: **Orto Botanico, Padova**

Settori di intervento

- Transizione e Trasformazione Energetica
- Reti e Public Utilities
- Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Immobiliare di strutture di pubblica utilità
- Sanità e Welfare
- Formazione, Ricerca, Innovazione e digitalizzazione
- Mobilità e Logistica del Territorio
- Arte, Cultura e Turismo
- Agricoltura, Alimentazione e Salute

Clienti e partner

Foto nella testata: **Parco Eolico - foto di Milada Vigerova**
Foto nel tondo: **Campus per studenti, social housing**

Forniamo servizi di consulenza a diverse tipologie di operatori e li accompagniamo in percorsi di sviluppo territoriale, supportandoli in procedure complesse.
Co-investiamo con partner istituzionali e industriali nello sviluppo di progetti infrastrutturali di interesse locale.
Infine affianchiamo banche e SGR nella gestione di fondi infrastrutturali, energetici e immobiliari.

Pubblica Amministrazione

- Amministrazioni centrali nazionali ed europee
- Enti locali
- Aziende Sanitarie Locali ed Università

Organizzazioni Non Profit

- Fondazioni
- Enti religiosi
- Imprese sociali e altre organizzazioni non profit

Imprese

- Costruzione, di gestione infrastrutture e utilities
- Produzione
- Erogazione di servizi

Istituzioni Finanziare

- Società di gestione del risparmio
- Banche di sviluppo e Finanziarie Regionali
- Istituti di credito

Struttura Societaria

Nella compagine azionaria sono presenti undici Fondazioni di origine bancaria. La continua collaborazione con gli azionisti permette di concentrare obiettivi e risorse su iniziative mirate a valorizzare e rendere più competitivo il territorio di riferimento.

- FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PADOVA E ROVIGO
- FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO IN BOLOGNA
- FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI LUCCA
- FONDAZIONE FRIULI
- FONDAZIONE DI SARDEGNA
- FONDAZIONE CASSA DEI RISPARMI DI FORLÌ
- FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI GORIZIA
- FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DELLA PROVINCIA DI TERAMO
- FONDAZIONE COMPAGNIA DI SAN PAOLO
- FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DELLE PROVINCE LOMBARDE
- FONDAZIONE CASSA DI RISPARMIO DI PISTOIA E PESCIA

Foto a sinistra: **Fondazione Carisbo, San Giorgio in Poggiale, Bologna**
Foto in alto: **Palazzo della Ragione, Padova**
Foto a destra: **Osservatorio sistema interportuale italiano**

Il Patrimonio della Società è pari a circa **44 milioni di euro** e oggi è quasi completamente investito in iniziative infrastrutturali e di sviluppo locale.

Il bilancio della società è revisionato. La società è dotata di modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del D. Lgs. 231/2001.

Servizi di Advisory

Consulenza per identificare e strutturare la soluzione più appropriata per realizzare un progetto e finanziarlo.

Supportiamo i nostri clienti nell'identificazione delle modalità e delle risorse finanziarie più idonee per la realizzazione dei loro progetti infrastrutturali e di sviluppo locale.
Accompagniamo la definizione della strategia di intervento per massimizzare gli impatti economici e sociali.
Verifichiamo la sostenibilità e fattibilità dei progetti evidenziandone criticità, punti di forza, rischi, opportunità e successivamente definiamo la modalità più idonea per la loro attuazione e finanziamento.
Garantiamo infine un continuo controllo del progetto in fase di realizzazione e gestione, identificando e implementando eventuali strategie correttive.

I servizi offerti nell'ambito delle attività di consulenza includono:

- ASSISTENZA TECNICA OPERATIVA E PROGRAM MANAGEMENT
- PIANIFICAZIONE STRATEGICA E BUSINESS PLANNING
- VALUTAZIONE DEI PROFILI DI SOSTENIBILITÀ ECONOMICO FINANZIARIA
- DEFINIZIONE DELLE OPZIONI PROCEDURALI
- VALUTAZIONI DEGLI IMPATTI
- ANALISI COSTI E BENEFICI
- DUE DILIGENCE
- SUPPORTO NELL'ATTIVAZIONE DI PARTNER INDUSTRIALI E FINANZIARI
- SUPPORTO NELL'ACCESSO E OTTENIMENTO DI FONDI NAZIONALI E COMUNITARI
- TRANSACTION ADVISORY
- MONITORAGGIO ECONOMICO FINANZIARIO E RENDICONTAZIONE RISORSE
- MEDIAZIONE CREDITIZIA SU LINEE DI CREDITO AGEVOLATE E ORDINARIE

SINLOC*MC*

Sinloc MC è la società di mediazione creditizia del Gruppo Sinloc.

Sinloc MC si occupa di individuare le migliori soluzioni per la concessione di finanziamenti da parte di banche, istituzioni finanziarie, società di leasing e factoring, con offerte dedicate al mondo delle imprese pubbliche e private.

Sinloc MC offre un'ampia gamma di servizi di consulenza finanziaria.
Partendo dall'analisi dei fabbisogni dell'impresa identifica gli strumenti finanziari più opportuni e accompagna l'impresa nella strutturazione e negoziazione degli stessi con gli intermediari finanziari.

La società offre quindi soluzioni di intervento sul sistema delle fonti alle imprese, favorendo l'accesso a finanza bancaria, di mercato e agevolata.

Gli specifici ambiti di supporto alle imprese sono:

- CORPORATE FINANCE & LENDING
- PROJECT FINANCE
- MINIBOND & PROJECT BOND
- INVESTMENT BANKING
- CREDITO AGEVOLATO
- FINANZA BANCARIA CON COINVOLGIMENTO DI ATTORI ISTITUZIONALI SIA NAZIONALI CHE EUROPEI (BEI)

SINLOC MC può contare su un team con grande esperienza, significative capacità tecniche ed elevata professionalità.

SINLOC MC è iscritta al n. M419 dell'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto presso l'OAM "Organismo degli Agenti in Attività Finanziaria e dei Mediatori Creditizi".

Foto a sinistra: **Flessibilità e passione in un momento di consulenza Sinloc**
Foto in alto: **Sede centrale della BCE, Francoforte - foto di Charlotte Venema**

Fasi di progetto

1

CONFIGURAZIONE DEL PROGETTO
Verifica delle opzioni di sviluppo ottimale del progetto massimizzando gli impatti e identificando le migliori opportunità di finanziamento pubbliche o private

2

SUPPORTO ALL'IMPLEMENTAZIONE E FINANZIAMENTO
Definizione delle opzioni di sviluppo ottimale del progetto, nella predisposizione degli elaborati necessari e nel project management e attuazione delle azioni previste, oltre che dell'effettiva attivazione delle linee di finanziamento identificate

3

MONITORAGGIO
Controllo e mitigazione dei rischi in fase di realizzazione e gestione e valutazione degli impatti economici, sociali e ambientali e, ove richiesto, rendicontazione sulle risorse ottenute

Fatti e cifre

- **Oltre 800 progetti di consulenza realizzati in Italia e in Europa**, che hanno permesso di mobilitare oltre un miliardo di investimenti.
- **Create 15 piattaforme e contratti quadro di assistenza tecnica territoriale** in 8 regioni per il supporto a enti locali e organizzazioni non profit finalizzato alla configurazione di progetti strategici e d'impatto, coerenti con la programmazione comunitaria (PNRR, PNC, PON, POR FESR...)
- **Partecipazione in qualità di capofila o partner a otto progetti europei sui temi della transizione energetica nel campo infrastrutturale e real estate**. Sinloc è coordinatore dei progetti Horizon "Nesoi - European Islands Facility" e "Hestia", che sviluppano progetti di transizione energetica nelle isole europee e in oltre 56 siti e 14 paesi europei. Nesoi mira a mobilitare più di un miliardo di investimenti.
- **Supporto a 346 enti locali dislocati in 12 province** per l'attuazione di progetti di risparmio energetico tramite programmi di assistenza tecnica come Elena (European Local Energy Assistance, originato da BEI) o assimilabili, con investimenti attesi **pari a oltre 270 milioni.**
- **Advisory a sette regioni e una associazione di categoria** per l'attivazione di strumenti finanziari a valere su programmi comunitari o regionali per investimenti di trasformazione urbana, efficienza energetica e trasporto pubblico locale
- **Monitoring Agent delle operazioni Hydrobond a favore di 13 gestori del Sistema Idrico Integrato** con cartolarizzazione di minibond per un importo complessivo di **620 milioni di euro.**
- **Supporto nella strutturazione del credito ordinario e agevolato** su progetti infrastrutturali con investimenti attivati o in fase di attivazione per circa **280 milioni di euro.**

Nella foto: **Scuola di Biotecnologie, Università di Torino**
Foto nel tondo: **Progetto NESOI per la transizione energetica delle isole europee**

CIBUSALUS

CibuSalus, lo spin off di Sinloc e dell'Università di Padova dedicato all'alimentazione e alla salute

CibuSalus è una società di consulenza di servizi in materia di relazioni fra alimentazione e salute, dedicata a favorire una transizione alimentare salutare attraverso soluzioni "food & health" sostenibili e concrete.

CibuSalus definisce schemi alimentari equilibrati in termini di struttura e contenuti nutrizionali per diverse categorie di utenti, anche in relazione all'analisi delle scelte alimentari e del loro impatto sulla salute pubblica. Tutto questo grazie sia alla ricerca interdisciplinare su temi nutrizionali svolta a livello mondiale che a modelli statistici che permettono di unire informazioni bio-mediche nutrizionali con dati derivanti dall'osservazione delle scelte alimentari degli individui.

CibuSalus è quindi al servizio sia di imprese che di istituzioni pubbliche con l'obiettivo dichiarato di indirizzare le scelte strategiche e operative dei cittadini-consumatori verso un'alimentazione sostenibile e salutare, migliorando anche la sicurezza alimentare, attraverso modelli capaci di prevenire le malattie croniche non trasmissibili a largo impatto sociale, riducendo altresì l'obesità e le altre malattie legate alla nutrizione.

OPEN IMPACT

Sinloc investe nella valutazione d'impatto sociale e ambientale, grazie ad una partecipazione strategica in **Open Impact**

Sinloc ha acquisito una partecipazione strategica in **Open Impact**, startup innovativa che fornisce servizi di misurazione, valorizzazione e gestione dell'impatto sociale, ambientale ed economico in una concezione di sostenibilità integrata.
Obiettivo comune di Sinloc e Open Impact è quello di offrire ad enti pubblici, fondazioni e imprese private, servizi di analisi e consulenza in grado di integrare le dimensioni economico-finanziaria, ambientale e sociale con soluzioni innovative e digitali, capaci di supportare l'intero ciclo di vita dei progetti di sviluppo locale.
La piattaforma digitale creata da Open Impact, che raccoglie, codifica e sintetizza tutte le valutazioni di impatto sociale validate a livello internazionale, faciliterà il riconoscimento e la remunerazione del valore sociale e ambientale dei progetti, consentendo di:

- RAFFORZARE LA SOSTENIBILITÀ DELLE ORGANIZZAZIONI
- ABILITARE I DECISORI A COMPIERE SCELTE PIÙ CONSAPEVOLI
- FACILITARE L'INCONTRO TRA FINANZA E IMPATTO SOCIALE

L'attività sinergica di Sinloc ed Open Impact punta a rendere sempre più accessibili i servizi di misurazione d'impatto sia alle organizzazioni pubbliche sia a quelle private.
Sinloc, individualmente o in collaborazione con OpenImpact, ha attivato oltre 60 progetti di valutazione d'impatto.

Fund Management

Assistenza continuativa a veicoli di investimento nella ricerca, strutturazione e controllo di progetti d'impatto

Affianchiamo, in qualità di advisor tecnico, Istituzioni Finanziarie (SGR, Banche di Sviluppo, Banche, Finanziarie Regionali, ecc.) che hanno come obiettivo la creazione e gestione di strumenti finanziari di investimento con focalizzazione territoriale e/o settoriale. Supportiamo l'Istituzione Finanziaria nella strutturazione del veicolo d'investimento, nella ricerca delle iniziative, nelle valutazioni preliminari a supporto delle decisioni di investimento, **nei relativi iter istruttori e nel monitoraggio** attivo del portafoglio e degli impatti generati. Attraverso la costituzione di un management team congiunto viene **garantito** un approccio multidisciplinare, flessibile ed efficace.

Foto a sinistra: **Cagliari: filobus di ultima generazione, programma comunitario Jessica**
Foto in alto: **Fondo R&I – Progetto della Magaldi Power SpA**
Foto pagina successiva: **Un cantiere di lavoro oggetto di piattaforma di investimento**

All'interno del processo di Fund Management offriamo i seguenti servizi:

- PIANIFICAZIONE STRATEGICA PER L'AVVIO DI STRUMENTI FINANZIARI O FORME TECNICHE DEDICATE
- ASSISTENZA TECNICO OPERATIVA ALLE FASI DI MARKETING E COMUNICAZIONE, SCOUTING, SCREENING, VALUTAZIONE DI FATTABILITÀ ECONONOMICO-FINANZIARIA PROCEDURALE, CONFIGURAZIONE/STRUTTURAZIONE DI PROGETTO
- VALUTAZIONI D'IMPATTO EX ANTE, IN ITINERE ED EX POST
- ASSISTENZA TECNICO OPERATIVA ALLE FASI DI SCOUTING, VALUTAZIONE DI PIPELINE DI INIZIATIVE E VALUTAZIONI D'IMPATTO
- MONITORAGGIO E BUDGETING DELLE SINGOLE INIZIATIVE

Fasi del programma di investimento

1

AVVIO DELLO STRUMENTO DI INVESTIMENTO
Identificazione delle caratteristiche, delle strategie di investimento, modalità di gestione, governo e accompagnamento dello strumento finanziario

2

SCOUTING E FATTIBILITÀ
Individuazione e valutazione preliminare dei progetti coerenti con i criteri valutativi e gli obiettivi d'impatto dello strumento finanziario; strutturazione di partnership e linee guida contrattuali

3

CLOSING DELL'INIZIATIVA E MONITORAGGIO
Supporto nella conclusione degli iter valutativi, di closing finanziario e commerciale, monitoraggio e valutazione impatti generati

Fatti e cifre

- Cogestione con Banco di Sardegna Gruppo BPER di un fondo promosso dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca, e dalla Banca Europea per gli Investimenti con una dotazione di **62 milioni di euro per finanziare progetti di ricerca e innovazione nelle regioni meridionali e nelle isole**

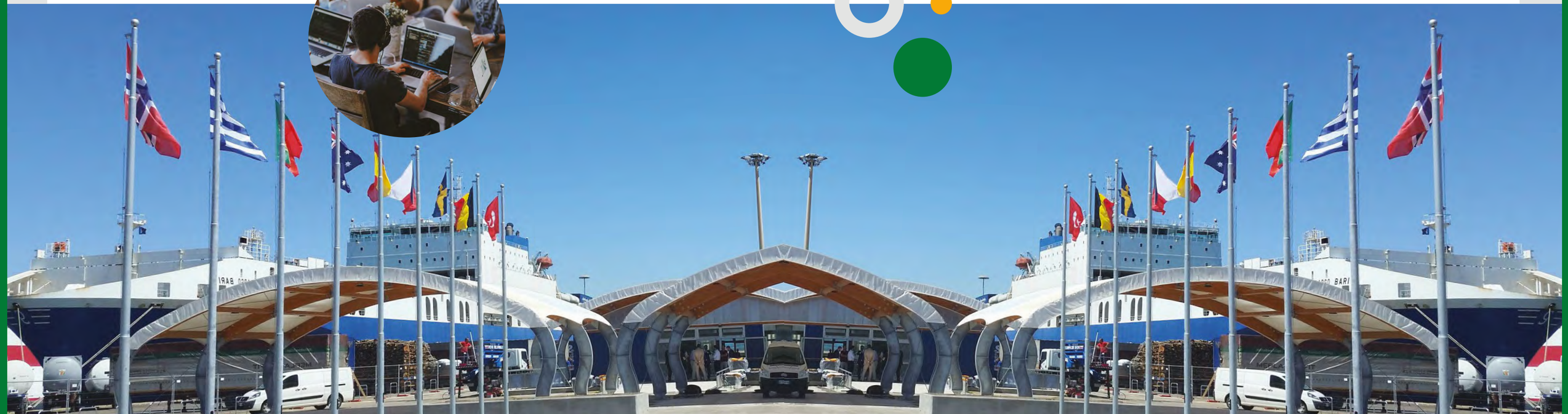
- Cogestione del fondo StudioSì, con Gruppo Bancario cooperativo ICCREA, istituito dal MIUR, con il supporto di Banca Europea per gli Investimenti, nell'ambito del Programma Operativo Nazionale 2014 – 2020, con una **dotazione di 46,5 milioni di euro per sostenere la partecipazione a percorsi di istruzione universitaria** in Italia o all'Estero

- Co-gestione di 4 fondi di sviluppo urbano in partnership con Istituti di Credito nell'ambito del programma Jessica (Joint European Support for Sustainable Investment in City Areas) promosso dalla BEI per **oltre 120 milioni di euro di risorse comunitarie con le quali sono stati attivati progetti per oltre 240 milioni di euro.**

- **Assistenza Tecnica a tre fondi di Housing Sociale attivi in Piemonte, Veneto e Centro Italia** con una dotazione iniziale di **oltre 220 milioni di euro** che potrà raggiungere a breve circa **300 milioni di euro**

- Istituita una piattaforma di investimento nel settore della **transizione energetica** con Ver Capital Sgr, con **un obiettivo di raccolta di 200 milioni di euro**

Foto nel tondo: **Studenti universitari a lavoro - di Annie Spratt**
Foto in basso: **Terminal Crociere di Cagliari**



FONDO DI TRANSIZIONE ENERGETICA

“Transition Energy Fund” è la piattaforma di impact investing nel settore della transizione energetica promossa con Ver Capital Sgr, con un target di raccolta di 200 milioni.

Ver Capital Sinloc Transition Energy Fund è un Fondo d’Investimento Alternativo (FIA) mobiliare chiuso, creato per investire in progetti infrastrutturali relativi alla transazione energetica. Il Fondo ha una durata di dodici anni, un periodo di investimento di quattro anni ed è classificato come “Articolo 9” in base alla direttiva SFDR, ovvero il massimo per un prodotto finanziario “destinato ad investimenti sostenibili”.

Attraverso un team dedicato, Sinloc supporta l’intero processo d’investimento svolgendo le attività di:

- SCOUTING E SCREENING DEGLI INVESTIMENTI
- VALUTAZIONI DEGLI INVESTIMENTI
- DELIBERA DEGLI INVESTIMENTI
- DUE DILIGENCE E CLOSING
- GESTIONE ATTIVA E STRATEGIE DI YIELD ENHANCEMENT
- INDIVIDUAZIONE ED IMPLEMENTAZIONE DELLE STRATEGIE DI EXIT

L’unione delle competenze di Sinloc in materia d’investimenti infrastrutturali e di valutazioni d’impatto e l’esperienza di Ver Capital nel fund management, consentono al Fondo di perseguire un obiettivo d’investimento che contribuisca alla mitigazione dei cambiamenti climatici. Sinloc, infatti, monitora costantemente i risultati relativi a sostenibilità ed impatto, confrontandoli con obiettivi definiti ex ante e coerenti con gli Obiettivi di Sviluppo Sostenibile.
Il Fondo investe in progetti di quattro settori: Efficienza energetica, Energie rinnovabili, Mobilità sostenibile, Reti Pubbliche. Ha due macro-obiettivi: da una parte la riduzione di energia primaria non rinnovabile pari ad almeno 9.000 tonnellate equivalenti di petrolio annue e dall’altra la riduzione di emissioni di gas ad effetto serra pari a 15.000 tonnellate/anno di CO_2.

Servizi di Advisory e Fund Management

Nella foto: **Vista aerea di Catania, interessata da progetti di rigenerazione urbana e social housing**

OLTRE 100 ENTI PUBBLICI E OPERATORI ECONOMICI ITALIANI ASSISTITI
nella configurazione di progetti e nell’accesso a fonti di finanziamento

OLTRE 25 ISTITUZIONI FINANZIARIE ASSISTITE
in qualità di advisor tecnico

CIRCA 200 IMPRESE SUPPORTATE
nella redazione di piani strategici e di sviluppo e nell’assistenza tecnica integrata di iniziative in Partenariato Pubblico Privato

CIRCA 30 TRA ENTI RELIGIOSI E ORGANIZZAZIONI NON PROFIT
in progetti di rafforzamento organizzativo e valorizzazione immobiliare

CIRCA 50 FONDAZIONI DI ORIGINE BANCARIA AFFIANCATE
in iniziative a favore del territorio e nel monitoraggio degli impatti generati dalle loro attività

OLTRE 70 PARTNER SPECIALISTICI
con cui sono stati sviluppati progetti in Italia e in Europa

Equity Investment

Investimenti con l'obiettivo di supportare progetti sostenibili di interesse pubblico con apporto di capitale privato

Supportiamo, tramite l'apporto di competenze e risorse finanziarie, imprese e raggruppamenti di imprese che hanno come obiettivo finale la progettazione, realizzazione e gestione di un progetto infrastrutturale locale, spesso originato da procedure di evidenza pubblica.
Possiamo investire fin dalla fase iniziale del progetto (gara – costruzione), ovvero strutturare accordi in cui l'investimento avvenga dopo l'aggiudicazione della gara.
A seguito dell'aggiudicazione delle procedure di gara, eroghiamo l'Equity (capitale proprio) necessario alla costituzione e allo sviluppo della Società di Progetto (SPV) che realizza l'iniziativa.
In alcuni casi il nostro intervento facilita la successiva entrata nel capitale di investitori istituzionali di lungo termine.
Quando il progetto è realizzato ne monitoriamo costantemente l'evoluzione, supportando attivamente la SPV e i nostri partner nella fase di gestione.
Monitoriamo con costanza gli indicatori d'impatto per ogni intervento dando evidenza dei risultati raggiunti annualmente e complessivamente.

Sinloc ha deciso di focalizzare il proprio intervento come investitore nel campo dell'efficienza energetica, delle rinnovabili e della sanità.

All'interno del processo di investimento offriamo i seguenti servizi:

- PIANIFICAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA
- VALUTAZIONE E ALLOCAZIONE DEI RISCHI
- EROGAZIONE DI CAPITALE E FINANZIAMENTO SOCI
- SUPPORTO ALLA SPV NELLA NEGOZIAZIONE E CLOSING DEI CONTRATTI COMMERCIALI (EPC, O&M) E DEI CONTRATTI DI FINANZIAMENTO CON LE BANCHE
- MONITORAGGIO E BUDGETING
- VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI
- PROGRAM MANAGEMENT
- SUPPORTO ALL'EVENTUALE DISMISSIONE DELLA SPV O DI QUOTA DI ESSA

Foto in alto: **Impianto fotovoltaico a servizio di un depuratore urbano realizzato da società partecipata**

Fasi dell'investimento

1 **GARA**
Promozione e assistenza in fase di gara al raggruppamento di imprese e impegno all'investimento, condizionato a un adeguato rischio/rendimento

2 **EROGAZIONE EQUITY**
In caso di aggiudicazione erogazione di risorse patrimoniali necessarie alla costituzione e allo sviluppo della Società di Progetto

3 **MONITORAGGIO DELLA SOCIETÀ PROGETTO E DELLA SUA GESTIONE**
Realizzazione e monitoraggio del progetto e supporto attivo nella gestione, identificando opportunità di efficientamento

Fatti e cifre

- Negli ultimi 15 anni sono stati attivati 16 investimenti diretti per circa 35 milioni che hanno contribuito a sviluppare **progetti infrastrutturali di interesse locale, i quali hanno attivato investimenti complessivi per oltre 438 milioni di euro.**
- Create e co-gestite holding in partnership con investitori istituzionali locali (Finanziarie Regionali, Fondazioni e operatori industriali) attivando **investimenti nel settore energetico per oltre 180 milioni di euro**.
- Avviate Joint Venture con primari operatori industriali per la gestione di portafogli di società di progetto.

Alcuni progetti di investimento

Foto in alto e nei cerchi: **Progetto Isom, efficienza energetica al Policlinico S. Orsola Malpighi (BO)**

Sinloc ha costituito e investito nella società di progetto

GREEN ENERGY VECTOR SRL
per lo sviluppo di autorizzazioni alla costruzione e gestione di impianti di Biometano da sottoprodotti

INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 2.250.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2021**
STATUS: **in portafoglio**

Sinloc ha costituito e investito nella società di progetto

PROGETTO NAONIS SRL
per la progettazione, realizzazione e gestione degli interventi di efficienza energetica di oltre 90 edifici del Comune di Pordenone

INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 5.300.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2020**
STATUS: **in portafoglio**

Sinloc ha costituito e investito nella società di progetto

EUGANEA SANITÀ SPA
per la realizzazione del Nuovo Polo Ospedaliero Unico Este e Monselice

INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 155.000.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2013**
STATUS: **in portafoglio**

Sinloc ha costituito e investito nella società di progetto

LABO GEST SRL
per la costruzione e gestione del Laboratorio Unico Metropolitano e ristrutturazione della Palazzina medicina nucleare Ospedale Maggiore Bologna

INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 8.400.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2013**
STATUS: **in portafoglio**

SINLOC attraverso la holding Enrive SpA ha costituito e coinvestito nella società di progetto

SOCIETÀ AGRICOLA EMMEQUADRO ENERGY SRL
per la realizzazione di un Impianto di produzione di energia elettrica da biomassa Padova

POTENZA: **0,6MW**
INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 3.900.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2012**
STATUS: **in portafoglio**

Sinloc ha costituito e investito nella società di progetto

BELL GEST SRL
per la realizzazione della Centrale di trigenerazione a metano Ospedale Bellaria Bologna

INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **2.700.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2012**
STATUS: **in portafoglio**

Sinloc ha costituito e investito nella società di progetto

PROGETTO ISOM SPA
per la realizzazione della Centrale di trigenerazione e nuova impiantistica Ospedale Sant'Orsola-Malpighi Bologna

INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **31.000.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2011**
STATUS: **in portafoglio**

Sinloc ha costituito e investito nella holding

ENRIVE SPA
Investimento in nuove società di progetto nel settore delle energie rinnovabili e del risparmio energetico con particolare focus nel Veneto

INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 33.000.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2010**
STATUS: **in portafoglio**

Sinloc ha costituito e investito nella società di progetto

MERCATO SOLARE SPA
per la realizzazione dell'Impianto fotovoltaico sito sul tetto del Mercato Agroalimentare Padova

POTENZA: **4,3MW**
INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 14.500.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2010**
STATUS: **in portafoglio**

Foto in testata: **Impianto idroelettrico di Santa Vittoria Alba (CN)**
Foto nei tondi, in ordine da sinistra verso destra:
Labo Gest, Realizzazione Laboratorio Unico Metropolitano (LUM), Bologna; Evento "Cultura 4.0", piano per la gestione integrata dei beni culturali Lucca

Sinloc ha costituito e coinvestito in

IDROEMILIA SRL
per la progettazione, realizzazione e gestione di Impianti di produzione di energia da fonte idroelettrica localizzati in Emilia Romagna

INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 14.100.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2015**
EXIT: **2017**

Sinloc attraverso la holding Ardea Energia Srl ha costituito e coinvestito nella società di progetto

BRA ENERGIA SPA
per la realizzazione e gestione di un impianto di cogenerazione e rete di teleriscaldamento a servizio città di Bra (CN)

POTENZA: **35MWt**
INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 19.000.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2013**
EXIT: **2018**

Sinloc attraverso la holding Ardea Energia Srl ha costituito e coinvestito nella società di progetto

TANARO POWER SRL
per la realizzazione di Impianto idroelettrico - Santa Vittoria d'Alba (CN)

POTENZA: **4,3MW**
INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 11.500.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2015**
EXIT: **2018**

Sinloc, inizialmente attraverso la holding Enrive e poi direttamente, ha contribuito a costituire, finanziare e gestire le società di progetto

ESE NURRA SRL
per la realizzazione e gestione di un impianto eolico in provincia di Sassari

POTENZA: **9MW**
INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 12.000.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2013**
EXIT: **2019**

Sinloc ha costituito e investito nella società di progetto

COM.EX. ENERGIA SRL
per la realizzazione di un impianto di cogenerazione alimentato a metano e della rete di teleriscaldamento Città di Torino

POT. TERMICA: **13MWt** | POT. ELETTRICA: **1,2MWe**
INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 6.000.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2011**
EXIT: **2015**

Sinloc ha costituito e investito nella società di progetto

PARCHEGGIO IMMOBILIARE PRATO DELLA VALLE SRL
per la realizzazione del progetto di restauro e gestione dell'ex Foro Boario di Padova, immobile di circa 3000 mq con annesso parcheggio di circa 550 posti auto

INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 8.500.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2009**
EXIT: **2017**

Sinloc ha costituito e investito nella società di progetto

INTERPORTO SOLARE SRL
per la realizzazione e gestione di un Impianto fotovoltaico sui tetti dell'Interporto Padova

POTENZA: **12MW**
INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **44.000.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2010**
EXIT: **2019**

Sinloc ha costituito e investito nella holding

ARDEA ENERGIA SRL
per la progettazione, realizzazione e gestione di Interventi di efficienza energetica e di produzione di energia da fonti rinnovabili in Piemonte

INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 48.100.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2008**
EXIT: **2018**

Sinloc ha costituito e investito nella società di progetto

AGRICOLA BIOMETANO SPA
per la progettazione, realizzazione e gestione di 4 Impianti di produzione di biometano da matrice organica e animale - Veneto

POTENZA: **4MW**
INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **25.000.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2009**
EXIT: **2014**

Sinloc ha costituito e investito nella società di progetto

SOCIETÀ DI BIOTECNOLOGIE SPA
per la progettazione, realizzazione e gestione della Nuova Scuola di Biotecnologie dell'Università di Torino

INVESTIMENTO COMPLESSIVO: **€ 18.000.000**
ANNO DI INVESTIMENTO: **2003**
EXIT: **2018**

Dove operiamo

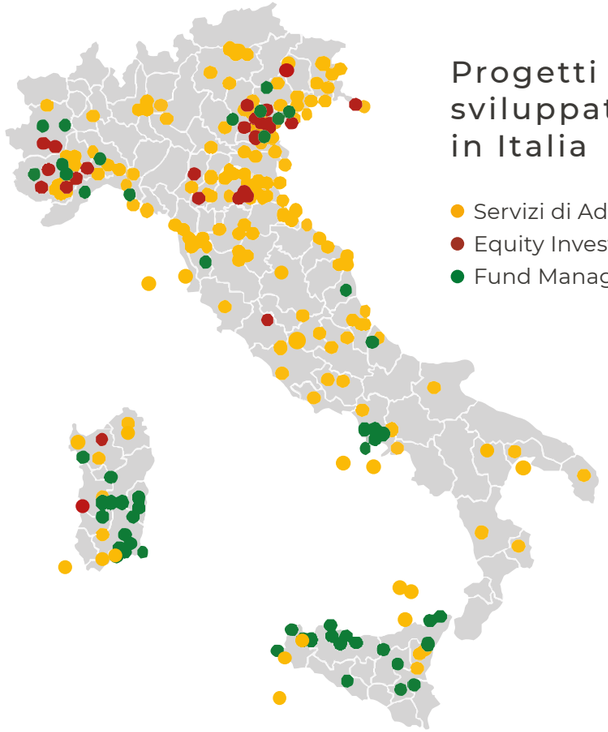
Da oltre 15 anni abbiamo sviluppato progetti in tutta Italia ed operiamo anche a livello europeo. Alcuni progetti sono stati sviluppati con la collaborazione di importanti partner nazionali ed europei.

Progetti sviluppati in Europa

EUROPEAN ISLANDS FACILITY NESOI
HESTIA
PADOVAFIT EXPANDED
SUPER-HEERO
EENVEST
GREENROAD
POWERUP
SPIRIT

Nella foto: Ingresso Parlamento Europeo, Strasburgo, Francia
foto di Jonathan Marchal

Progetti Europei



Progetti sviluppati in Italia

- Servizi di Advisory
- Equity Investment
- Fund Management

Dicono di noi

Milano Finanza | 28 aprile 2022
“Ragionare global, per agire local. Può essere sintetizzata così la linea d’intervento che continua a perseguire Sinloc, società che vede azioniste undici Fondazioni bancarie, votata a interventi di sviluppo sul territorio”.

Espansione | febbraio 2021
“Sinloc si occupa di consulenza e investimento nel settore delle opere pubbliche locali. Potremmo definirla un meccanico di precisione dei territori, per la sua capacità di intervenire laddove ci siano infrastrutture o progetti di sviluppo, che riguardino attività di partenariato pubblico privato o la necessità di ottenere ed utilizzare efficacemente fondi europei per lo sviluppo locale.”

Il Gazzettino | 3 marzo 2020
“Una piccola società si sta facendo largo tra i giganti in Europa. Lavorando per guadagnare, certo, ma con un principio. Essendo figlia di dieci Fondazioni bancarie senza scopo di lucro, tutto quello che fa dev’essere a favore del territorio, senza speculazioni di sorta.”

Economy | agosto 2019
“Sinloc è un piccolo grande esempio del modo virtuoso, e insieme intelligente, di gestire denaro privato a scopi di interesse generale, con un moderato ma sicuro guadagno ed un nettissimo dividendo sociale per le collettività.”

Paola Rusconi | EEEF
“Sinloc ed il Fondo Europeo per l’efficienza energetica (EEEF) collaborano dal 2013 su un progetto di successo che ha dato grandi soddisfazioni come il rinnovamento energetico dell’Ospedale Sant’Orsola Malpighi di Bologna.”

Marcello Bertocchini | Presidente Fondazione Carilucca
“La Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca aveva bisogno di un partner qualificato che potesse gestire al meglio il rapporto con gli Enti Pubblici nel progetto di ristrutturazione degli impianti sportivi. Per le conoscenze che ha e per quello che ha dimostrato fino ad oggi Sinloc è il partner ideale.”

Nella foto a destra: **Sede Commissione Europea a Bruxelles**
Foto nella pagina successiva: **Strasburgo - foto di Jonathan Marchal**

Contatti

SINLOC SPA

Via Gozzi 2/G, Padova	**Indirizzo**
049 8456911	**Telefono**
049 8456909	**Fax**
info@sinloc.com	**Email**
@Sinloc - Sistema Iniziative Locali Spa	**Linkedin**
@Sinloc_spa	**Twitter**

www.sinloc.com

SINLOC
Sistema Iniziative Locali

WWW.SINLOC.COM